

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания членов ТСН «КП «КАЗАНСКАЯ УСАДЬБА»,
проводимого в форме очно-заочного голосования

25 октября 2022 г.

ВСТУПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Место проведения очной встречи для обсуждения вопросов повестки дня: г. Казань, Приволжский район, Коттеджный поселок «Казанская Усадьба», детская площадка (около дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, 5).

Открытие собрания для обсуждения повестки дня: 16 октября 2022 года в 11:00.

Заочное голосование до 23 октября 2022 года включительно.

Инициатор собрания: Правление ТСН «КП «Казанская усадьба»

Присутствовали: члены Товарищества, а также их представители (приложение № 1 к Протоколу).

На дату проведения собрания установлено:

- общая площадь земельных участков всех членов Товарищества составляет 126 617 кв. м, что составляет 100% голосов членов Товарищества;

- в голосовании приняли участие члены Товарищества с общим количеством голосующих площадей 85 635 кв. м., что соответствует 67,6% голосов от общего количества голосов членов Товарищества.

В соответствии с ч. 4 ст. 146 ЖК РФ, вопросы 1-3 повестки собрания принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общего собрания членов Товарищества или их представителей.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки собрания имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1.	Выборы председателя Собрания и секретаря (голосование списком): Избрать председателем Собрания Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47; Избрать секретарем Собрания Хайруллину Ирину Сергеевну, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б.
2.	Избрание членов счетной комиссии (голосование списком): 1) Доронина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9; 2) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Риззэтдина Фахретдина, д. 33.
3.	Установить с 01.11.2022 г. для участков с жилыми домами обязательный платеж и членский взнос «Уличное освещение» в размере доли фактических расходов на функционирование и обслуживание сети уличного освещения на территории ТСН «КП «Казанская усадьба». Указанный платеж подлежит взиманию в равном размере с каждого участка до момента передачи сети уличного освещения на баланс муниципальной эксплуатирующей организации.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

По первому вопросу: Выборы председателя Собрания и секретаря:

Избрать председателем собрания Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47;

Избрать секретарем собрания Хайруллину Ирину Сергеевну, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100%	0%	0%

Решили: Избрать председателем собрания Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47;

Избрать секретарем собрания Хайруллину Ирину Сергеевну, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б.

По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии:

- 1) Доронина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9;
- 2) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Ризаэтдина Фахретдина, д. 33.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100%	0%	0%

Решили: Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:

- 1) Доронина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9;
- 2) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Ризаэтдина Фахретдина, д. 33.

По третьему вопросу: Установить с 01.11.2022 г. для участков с жилыми домами обязательный платеж и членский взнос «Уличное освещение» в размере доли фактических расходов на функционирование и обслуживание сети уличного освещения на территории ТСН «КП «Казанская усадьба». Указанный платеж подлежит взиманию в равном размере с каждого участка до момента передачи сети уличного освещения на баланс муниципальной эксплуатирующей организации.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,8%	1,5%%	3,7%

Решили: Установить с 01.11.2022 г. для участков с жилыми домами обязательный платеж и членский взнос «Уличное освещение» в размере доли фактических расходов на функционирование и обслуживание сети уличного освещения на территории ТСН «КП «Казанская усадьба». Указанный платеж подлежит взиманию в равном размере с каждого участка до момента передачи сети уличного освещения на баланс муниципальной эксплуатирующей организации.

Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания: _____ / Калинин Дмитрий Анатольевич

Секретарь собрания: _____ / Хайруллина Ирина Сергеевна

Подписи членов счетной комиссии:

_____ / Доронина Елена Александровна

_____ / Овчинникова Елена Александровна

Приложение:

1. Бюллетени для голосования;
2. Реестр членов Товарищества;
3. Образец уведомления о проведении общего собрания;
4. Документы, подтверждающие уведомление членов Товарищества о проведении собрания;
5. Протокол счетной комиссии № 3 от 25.10.2022 г.